



2. PM BAU SYMPOSIUM

PROJEKTENTWICKLUNG – Vom Altbau in Österreich bis zum internationalen Infrastrukturprojekt

20. Juni 2007

pmbau
projektmanagement bau

BAUAkademie
Bildung. Karriere. Erfolg.

WKO
WIRTSCHAFTSKAMMER ÖSTERREICH
GESCHÄFTSSTELLE BAU

NETZWERK
BAU

TU
WIEN
TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
WIEN
VIENNA
UNIVERSITY OF
TECHNOLOGY

TUG
Technische Universität Graz

FH JOANNEUM
ARCHITEKTUR • BAUWESEN

OIVV
ÖSTERREICHISCHER INGENIEUR-
UND ARCHITECTEN-VEREIN

2. PM BAU Symposium in Wien

PROJEKTENTWICKLUNG – VOM ALTBAU IN ÖSTERREICH BIS ZUM INTERNATIONALEN INFRASTRUKTURPROJEKT

Mittwoch, 20. Juni 2007

VERANSTALTER

Netzwerk Bau, BAUakademie Österreich und Geschäftsstelle Bau
in Kooperation mit FH JOANNEUM, TU Graz und TU Wien

VERANSTALTUNGSORT

ÖIAV-Festsaal, Österreichischer Ingenieur- und Architektenverein
Eschenbachgasse 9
1010 Wien

TEILNAHMEGEBÜHR UND ALLGEMEINE INFO

€ 290,- beinhaltet die Teilnahme, Symposiumsunterlagen, Buffett,
Kaffeepausen

ERMÄSSIGTE TEILNAHMEGEBÜHR

€ 150,- für Netzwerk Bau Mitglieder, ÖIAV Mitglieder, ab 5
Teilnehmern eines Unternehmens je Teilnehmer
€ 70,- für Studierende (FH, TU)

Die Teilnahmegebühr ist nach Erhalt der Rechnung zu überweisen. Da nur
eine beschränkte Anzahl an Teilnehmer vorgesehen ist, bitten wir um
baldige Anmeldung. Die Bestätigung über eine mögliche Teilnahme
erfolgt in der Reihenfolge des Einlangens der Anmeldung.

AUSKÜNFTE UND ANMELDUNG UNTER

Netzwerk Bau
Frau Ing. Gertrud Winterleitner
Alte Poststraße 154
8010 Graz
Tel: 0676-744 33 33
Fax: 0316-5453-8201
Mail: office@pm-bau-symposium.at
Web: www.pm-bau-symposium.at

PROGRAMM

09:00	Registrierung und Anmeldung		
09:45	Begrüßung <i>Bundesinnung Bau</i>		
BLOCK 1	Projektentwicklung bei Bestandsobjekten <i>Chairman: Sektionschef Dr. Helmut Moser (BM für Unterricht, Kunst und Kultur)</i>	BLOCK 3	Internationale Projektentwicklungen im Hochbau <i>Chairman: Univ.-Prof. DI Dr. Hans Georg Jodl (Technische Universität Wien)</i>
09:45 - 10:05	Voraussetzungen für die Entwicklung von Bestandsobjekten am Beispiel öffentlicher Hochbauobjekte <i>FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski (FH JOANNEUM)</i>	14:00 - 14:20	Erfolgsfaktoren bei der Projektentwicklung von Immobilienprojekten in Süd-Ost Europa <i>Vorstandsdirektor DI Bernd Gaiswinkler (PORR)</i>
10:05 - 10:25	Bestandsanalysen – Due Diligence <i>Dipl.-Ing. Wolfgang Poppe (Vasko + Partner Ingenieure ZT GmbH)</i>	14:20 - 14:40	Projektentwicklungen in Russland – neue Märkte mit hoher Dynamik <i>Architekt Klaus Müller</i>
10:25 - 10:45	Nutzerbedarfsprogramm / Raum- und Funktionsprogramm <i>Arch. DI Günther Stefan (Hans Lechner ZT GmbH)</i>	14:40 - 15:00	Frankfurter Flughafen – 5-Jahres-Ausbauprogramm <i>Arch. DI Dr. Lutz Weisser (ad-m ZT GmbH)</i>
10:45 - 11.15	Pause	15:00 -15:30	Pause
BLOCK 2	Projektentwicklungen in Österreich	BLOCK 4	Projektentwicklung bei Infrastrukturprojekten
11:15 - 11:35	Leistungsbild Projektentwicklung <i>Univ.-Prof. DI Hans Lechner (TU Graz)</i>	15:30 - 15:50	Projektentwicklungen im österr. Eisenbahnbau <i>DI Dr. Hans Wehr (ÖBB Infrastruktur Bau)</i>
11:35 - 11:55	Fallbeispiele Messe Wien – MesseCARREE_Nord <i>Dir. Ing. Rudolf Mutz (MBG)</i>	15:50 - 16:10	Operative Umsetzung von Projektentwicklungen am Beispiel von Autobahnprojekten in Kroatien <i>Vorstandsdirektor DI Dr. Peter Krammer (STRABAG)</i>
11:55 - 12:50	Diskussion: Erfolgsfaktoren von Projektentwicklungen in Österreich – Erwartungen der Investoren	16:10 - 16:30	Fallbeispiel Hauptbahnhof Wien <i>DI Georg Gabler (ÖBB-Infrastruktur Bau AG)</i>
12:50 - 14:00	Mittagspause	16:30 - 17:15	Diskussion: Erfolgsfaktoren von internationalen Projektentwicklungen – Risiko oder Chance ?
		17:30 Uhr	Abschluss 2. PM-Bau Symposium

VORTRAGENDE

DI Georg Matthias Gabler [ÖBB-Infrastruktur Bau AG], geb. 1964 in Wien, studierte Bauingenieurwesen an der TU Wien und ist seit Oktober 2006 Gesamtprojektleiter des neuen Wiener Hauptbahnhofs; langjährige internationale Erfahrung im Infrastruktur- und Brückenbau, 12 Jahre Porr Technobau Wien und Berlin (u.a. ARGE Geschäftsführer für mehrere Baulose am Bahnhof Berlin), zuletzt Prokurist, und 4 Jahre MCE Stahl- und Maschinenbau GmbH & Co/Leiter Stahlbrückenbau; div. Ausschussmitgliedschaften (z.B. Österr. Normungsinstitut), Publikationen und Fachvorträge.

Bmst. DI Bernd Gaiswinkler [PORR], Vorstand der Porr Projekt und Hochbau AG, Zuständigkeitsbereich Südosteuropa und Großprojekte. Bauingenieurstudium an der TU Graz und ETH Zürich. Langjährige Erfahrung in Ab- und Entwicklung von nationalen und internationalen Hochbauprojekten. Seit mehr als 10 Jahren als Geschäftsführer bzw. Vorstand von internationalen Konzernen schwerpunktmäßig in den CEE und SEE-Staaten tätig.

DI Dr. techn. Peter Kramer [STRABAG AG] geb. 1966 in Wien, Bauingenieurstudium und Doktoratsstudium an der TU Wien, 10 Jahre praktische Erfahrungen bei Internationalen Ingenieurbau- und Tunnelbauprojekten, diverse Publikationen auf dem Gebiet des Claim Management und Autor des Buches „Mehrkostenforderungen beim Bauvertrag“, seit 2005 Mitglied des Vorstandes der Strabag AG in der Sparte Hoch- und Ingenieurbau.

Univ.-Prof. DI Hans Lechner [TU Graz] geboren 1947, TU Wien Studium der Architektur, seit 1979 Zivilingenieur für Hochbau, Mitglied der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten, der Bayrischen Architektenkammer, 1985 Lehrauftrag an der FH München, Mitglied des DVP, Vorstandsmitglied in der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten W/NÖ/Bgl., 1995 Nominierung Staatspreis für Consulting, 1997 Hans Lechner ZT GmbH, 1997 Projekt Management Tools GmbH, seit 2002 Universitätsprofessor für Projektentwicklung und -management an der TU-Graz.

Architekt Klaus Müller [Architekturbüro Klaus Müller] Nach 8-jähriger Tätigkeit im Architekturbüro Thomas van den Valentyn in Köln eröffnete Klaus Müller im Jahr 1990 sein eigenes Büro in Köln. Das Haupttätigkeitsfeld liegt im Büro- und Wohnungsbau. Im Jahr 2002 wurde das Gutachterverfahren für den Neubau "Siemens Head Quarters" in Moskau zu Gunsten des Architekturbüros Klaus Müller entschieden. Dies war die Grundsteinlegung für ein weiteres Büro in Moskau, welches sich fast ausnahmslos auf russische Investoren konzentriert und neben Luxushotels und Bürogebäuden aktuell das Moscow Exhibition Center, die neue Messe Moskaus, bearbeitet.

Ing. Rudolf Mutz ist seit Anfang Juli 2001 als Geschäftsführer der Wiener Messe Besitz GmbH tätig, wo er mit der Realisierung des Projekts „MesseWienNeu“ beauftragt worden war. Seit April 2005 ist er zusätzlich Geschäftsführer der Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. Im Rahmen seiner langjährigen Erfahrung im Bauwesen der Stadt Wien war er unter anderem in der MA 19, als Referent in der Magistratsdirektion/Stadtbaudirektion und als Prokurist und Mitglied der Geschäftsführung in der ISTEAG – Infrastruktur Errichtungs Ges.m.b.H., sowie im Bereich Finanz- und Wirtschaftsangelegenheiten im Büro von Frau StR Ederer tätig.

DI Wolfgang Poppe [Vasko+Partner Ingenieure ZT-GesmbH, Immoresult Property Management GesmbH] Zivilingenieur für Bauwesen, als geschäftsführender Gesellschafter der Vasko+Partner Ingenieure ZT-GesmbH und der Immoresult Property Management GesmbH Tätigkeitsschwerpunkte als Generalkonsulent und im Bereich der Projektentwicklung mit Schwerpunkt CEE. 1999 zur Nachbesetzung einer ordentl. Universitätsprofessur für Tragwerkslehre an der Fakultät für Architektur der TU-Graz nominiert. Seit 1997 europaweite Durchführung technischer Due Diligence-Prüfungen. („Mehr als ein Pickler fürs Haus“).

Arch. DI Günther Stefan [Hans Lechner ZT GesmbH] verantwortlich für zahlreiche Projekte, u. a. Projektentwicklung Österreichische Nationalbank (1995-96), Aufbau eines QMS nach ISO 9001 (1996-97), Projektmanagement Naturbad Amstetten (1997-2000), Startup Konzernzentrale UNIQA (2000), Kostenplausibilisierung Kleines Festspielhaus Salzburg (2001), Projektsteuerung Flugsicherungsstelle und Tower Flughafen Wien (2002) zahlreiche Wettbewerbsauslobungen, u. a. städtebaulicher Wettbewerb Westbahnhof Wien (2001-02), Generalsteuerung Flughafen Frankfurt (ab 2006) und übergeordnete PS Hauptbahnhof Wien (ab 2005).

FH-Prof. DI Dr. Rainer Stempkowski [FH JOANNEUM] wissenschaftlicher Leiter des postgradualen Master-Lehrganges "Projektmanagement Bau"; Professor für Baumanagement und Bauwirtschaft an der FH JOANNEUM in Graz. Leiter mehrerer Forschungs- und Entwicklungsprojekte; Autor mehrerer Bücher und Fachartikel, Herausgeber der Fachzeitschrift Netzwerk Bau; GF der Stempkowski BBC GmbH mit Schwerpunkten PM-Beratung, Begleitende Kontrolle, Bauwirtschafts- und Vergabeberatung, Umfeldmanagement, u.a., Mehrjährige internationale Praxis in der Baubranche.

DI Dr. Hans Wehr [ÖBB Infrastruktur Bau AG] geboren am 19.04.1951 in Villach, Prokurist und Geschäftsbereichsleiter der ÖBB Infrastruktur Bau AG, Bereich Planung von Hochleistungsstrecken, Abwicklung zahlreicher Eisenbahninfrastrukturprojekte (Bahnverlegung St. Anton, Nahverkehr Salzburg), Schwerpunkte der letzten Jahre Planung, Tunnelbau und Architektur, Projektmanagement und Vergabewesen.

Arch. DI Dr. Lutz Weisser [ad-m ZT GmbH] geb. 1962; TU Wien / RWTH Aachen Studium der Architektur; seit 1996 Ziviltechniker für Architektur, Mitglied Architektenkammern Wien, Berlin und AIA, New York; bis 1998 Lehrauftrag TU Wien; Staatspreis für Consulting 1993; 1990 Weisser + Partner; 2000 ad-m airport design management ZT GmbH; 2006 apm airport project management GmbH; zahlreiche Verkehrs- und Industrieauprojekte im In- und Ausland; Buchpublikationen, z.B. „Corporate Process Architecture“